



Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектное бюро  
«РОТОНДА»**

Свидетельство о допуске к работам № 117.4-6950087321-П-58 НП «СРО»ТОП»

**Объект:** *Строительство напорной канализации к  
ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери*

**Заказчик:** *ООО «РКС-Тверь»*

**Стадия:** *Проект планировки территории линейного объекта*

**Шифр:** *2307-17-ППТ*

**Том 2 «Материалы по обоснованию ППТ»**



Общество с ограниченной ответственностью  
**Проектное бюро  
«РОТОНДА»**

Объект: *Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери*

Заказчик: **ООО «РКС-Тверь»**

Стадия: *Проект планировки территории линейного объекта*

Шифр: **2307-17-ППТ**

**Том 2 «Материалы по обоснованию ППТ»**

*Директор* \_\_\_\_\_ / Е. М. Попов /

*ГИП* \_\_\_\_\_ / А. И. Насибуллин /

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	2
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.....	2
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	2
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	3
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ . .....	5
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	8

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Номер тома	Шифр	Раздел	Организация.	Примечание
1	2307-17	<b>Основная часть:</b> Положения о размещении ОКС; Графические материалы	ООО ПБ «Ротонда»	
2	2307-17	<b>Материалы по обоснованию ППТ:</b> Общая пояснительная записка (ОПЗ); Графические материалы	ООО ПБ «Ротонда»	
3	2307-17	<b>Проект межевания территории:</b> Общая пояснительная записка (ОПЗ); Графические материалы	ООО ПБ «Ротонда»	

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Попов Е.М.	Директор
	Насибуллин А.И.	ГИП

## СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Насибуллин А.И.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2307-17

Лист  
2

## Эколого-градостроительная ситуация, природно-климатические условия, современное использование территории. Состояние инженерной и транспортной инфраструктур. Благоустройство территории.

### Данные о месте размещения:

Территория для размещения напорной канализации проектируемого жилого комплекса Мамулино-4 расположена в Пролетарском районе города Твери. В 3-х км от автодороги М-10 Москва-С. Петербург. Ближайший водный объект – р. Волга (~5 км к северу). Находится в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно СНиП 2.01.07-85 СП 20.13330.2011, территория относится к следующим районам: по давлению ветра I;

- по расчетному значению веса снегового покрова земли IV;
- по толщине стенки гололеда II;

Средняя скорость ветра за зимний период 4 м/с. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли 2,4 кПа. Толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли 5 мм.

Почвы дерново – подзолистые, по механическому составу песчаные, подстилаемые суглинками и глиной.

Климат умеренно – континентальный. Зимой устойчивый снежный покров в течении нескольких месяцев (3-декада ноября – 1,2 декада апреля). Лето характеризуется относительно устойчивой погодой, преимущественно влажной. Осадков за лето выпадает довольно много. Среднемесячная температура теплого месяца июля 17 – 18°C, абсолютный максимум 34 – 38°C. Начало осени: конец августа – сентябрь. Для осени характерно частое прохождение циклонов, при которых наблюдается пасмурная, дождливая погода. Однако количество осадков по сравнению с летними увеличивается, а их длительность уменьшается. Среднемесячная температура холодного месяца января 9,5-11°C, абсолютный максимум 48-50°C,

Реки района относятся к восточно – европейскому типу рек, для которых характерно весенне-половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и зимняя межень. Весенне-половодье начинается в первой половине апреля. Пик половодья приходится на вторую, третью декаду апреля в зависимости от дружности половодья. После начинается спад уровней до значения меженных летних, прерываемых осенними дождевыми паводками. Ледостав начинается обычно в середине ноября и продолжается до начала апреля (135-170 дней).

Питание рек смешанное и в процентном отношении в зависимости от площадей водосборов (100 км<sup>2</sup>- 10000 км<sup>2</sup>) составляет:

- весенне-половодье (снеговое) 59 – 80%
- летнее – осенняя межень
- (грунтовое с дождевыми паводками) 15 – 30%
- зимняя межень (грунтовое) 4,4 – 12%

### Характеристика природных условий:

Климатический режим приведён по данным метеостанции г. Тверь.

Климат района объекта проектирования умеренно-континентальный, характеризующийся зимой устойчивым снежным покровом в течение нескольких месяцев, летом – значительными суточными амплитудами температуры воздуха,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Лист  
3

2307-17

влажности и максимумом осадков. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0°C к положительным значениям (теплый период) происходит в начале апреля. Вегетационный период (переход среднесуточных температур воздуха через 5°C) начинается во второй половине апреля и заканчивается в первой половине октября. Продолжительность периода вегетации составляет 170 дней.

Оттаивание почв на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттаивания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10°C и 15°C на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см – 13 мая-12 июня.

Начало весенних полевых работ определяется временем подсыхания почвы до мягкотластичного состояния, которое в зависимости от типа почвы и выпадения осадков в слое 10-12 см наступает через 19-26 дней после схода снежного покрова.

Средняя дата последнего заморозка весной приходится на 10-26 мая. Первые заморозки осенью отмечаются в среднем между 10 и 26 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 105-139 дней.

Метеорологические данные, характеризующие климат объекта, приведены по данным наблюдений метеостанции Тверь.

#### **Температура воздуха:**

Климатические нормы, 1961-1990. Температура воздуха, °С.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	- 10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс. максим.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. миним.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

- Абсолютный максимум +38,6°C отмечался в 2010 году;
- абсолютный минимум -50°C в 1940 г..
- Средняя максимальная температура июля +23,4°C.
- Средняя минимальная температура января -12,9°C.
- Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.
- Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.
- Продолжительность безморозного периода 128 дней.
- Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.
- Начало периода с устойчивыми морозами – 12 ноября.
- Окончание периода с устойчивыми морозами – 10 марта.

#### **ГО и ЧС.**

Требования к обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве рассматриваемого объекта содержатся в ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствующих сводах правил.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

2307-17

Лист  
4

## Архитектурно-планировочные решения. Параметры формирования систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

Планировочное решение определяется размещением на проектируемой территории наружных внеплощадочных сетей канализации проектируемого жилого комплекса Мамулино-4 в г. Твери (первая очередь строительства). Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, на основании технического задания на проектирование и технических условий, выданных ООО "Тверь Водоканал" №9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904 от 31.12.2013 г.

На территории жилого комплекса проектом предусмотрено устройство комплектной КНС производительностью 2500 м<sup>3</sup>/сут. Установленный режим работы КНС - круглосуточный, равномерный в течение суток.

В санитарно-защитной зоне КНС (20 м) расположены внутриквартальные проезды, газоны, парковка для автотранспорта, резервуары системы пожаротушения. Детские и спортивные площадки, площадки для отдыха и прочие объекты, размещение которых в СЗЗ КНС не допускается санитарными нормами, согласно схеме планировочной организации земельного участка на данной территории отсутствуют. Проектом планировки территории предусмотрено выделение нового участка (в пределах СЗЗ КНС) из земельного участка с кадастровым номером №69:40:0300159:197 (территория проектируемой школы) с устанавливаемым видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание».

Производительность КНС рассчитана исходя из водопотребления жилого комплекса с учетом дополнительной инфильтрации поверхностных вод через неплотности люков колодцев. Учет количества сточных вод, перекачиваемых КНС, не предусматривается.

Концентрация загрязняющих веществ в хозяйственных сточных водах жилого комплекса не превышает значений, установленных СП 32.13330.2012, постановлением Администрации Тверской области №194-па от 02.08.2006 г. и решением Тверской городской Думы №128 от 01.06.2006 г.

Точкой подключения хозяйственной канализации является существующая чугунная канализационная сеть Ø900 мм на Волоколамском шоссе.

Два напорных канализационных трубопровода каждый длиной 1616.74 м проложены по участку строительства и далее вдоль улицы Оснабрюкской и Волоколамского шоссе. Материал трубопроводов - технические напорные трубы из полиэтилена ПЭ100 SDR21 – 280x13,4 по ГОСТ 18599-2001. Напорные трубопроводы прокладываются параллельно друг другу. По грунтовым условиям расстояние между двумя нитками по горизонтали в осях принято 2 м. Прокладка трассы предусмотрена открытым способом в пределах полосы отвода автодороги и закрытым способом (ГНБ) при прохождении трассы под автодорогами. Основание трубопроводов - естественное, с выравнивающей песчаной подготовкой 100 мм по сер. 3.008.9-6/88. В местах проходка под проездами на территории участка трубопроводы укладываются в футлярах из полиэтиленовых труб, а при ГНБ при проходе под магистральными автодорогами и пересечениями автодорог в стальном футляре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2307-17

Лист
5

В углах поворота трубопроводов устанавливаются сборные железобетонные колодцы Ø1 м с бетонными упорами. Высота рабочей части колодцев - переменная, в зависимости от глубины заложения труб и рельефа. Гидроизоляция наружной поверхности колодцев - обмазочная, битумной мастикой за 2 раза. Ввод труб в ж/б колодцы герметизировать согласно типовой серии "Уплотнение вводов инженерных коммуникаций".

На выходе напорных трубопроводов из КНС предусматривается установка запорной арматуры, позволяющей отключить каждую из напорных линий, а также установка автоматических клапанов для подачи воздуха при опорожнении труб и обратных клапанов для исключения противотока сточных вод.

Перед точкой врезки в существующую сеть канализации Ø1000 мм проектом предусмотрено устройство камеры гашения напора. Гидроизоляция камеры - оклеечная, из двух слоев гидростеклоизола на битумной мастике. В камере устанавливаются две задвижки типа МЗВ DN300 для отключения каждой из напорных линий.

Участок самотечной канализации длиной 24.32 м от камеры гашения напора до существующего колодца выполнен из гофрированной двухслойной трубы ПЭ DN500 мм уложенной на песчаную подготовку 100 мм. Самотечный участок также прокладывается открытым способом.

При пересечении проектируемыми трубопроводами существующих инженерных сетей расстояния между ними по вертикали и горизонтали приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2307-17

Лист 6

## **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

1. Постановление администрации города Твери от 19.12.2016 №2153 «О подготовке документации по планировки территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4 в Пролетарском районе города Твери»
2. Задание №14, утвержденное департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери от 22.12.2016 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

**2307-17**

Лист  
7

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элементапланировочной структурына территории МО	M 1:5000	П	1
2	Схема использования территориив период подготовки проектапланировки территории	M 1:1000	П	2а, 2б, 2в, 2г
3	Схема границ зон с особымиусловиями использования территории	M 1:1000	П	3а, 3б, 3в, 3г
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	M 1:1000	П	4а, 4б, 4в, 4г

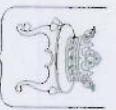
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2307-17

Лист

8



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТВЕРИ

мелевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

« 19 » ж. 2016 года  
№ 2453

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «РКС-Тверь», местонахождение: 170004, г. Тверь, ул. 1-я За линией Октябрьской ж/д, д. 2, ИНН 6950177751, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней, после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери документацию по планировке территории и проект

Губернатору Тверской области

Оценка документации

по работе с

документами

А.В. Огоньков



Приложение  
к постановлению администрации города Твери  
от «19 » окт. 2016 года № 2453

Схема границ территории



Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
администрации города Твери

Е.В.Бокарев

ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ТВЕРИ

170100, г. Тверь, ул. Советская, 11

ТЕЛЕФОН: 32-09-30

ФАКС: (4822) 32-09-30

E-mail: [das@adm.tver.ru](mailto:das@adm.tver.ru)

От 22.12.16 № 29/6216-и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «РКС-Тверь»  
ул. 1-я За линией Октябрьской ж/д, д.2  
г. Тверь, 170004

О выдаче задания на разработку  
документации по планировке территории

Департамент архитектуры и строительства администрации города на Ваше обращение вх. № 29/6210 от 21.12.2016 направляет утвержденное задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению.

Приложение: градостроительное задание на 3 листах в 1 экземпляре.

И.о. начальника департамента архитектуры  
и строительства администрации г. Твери

E.B. Аристов

Р.И. Лопаков  
34-92-12

УТВЕРЖДАЮ:

Е.В. Аристов

ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

(и.о. начальника департамента архитектуры  
и строительства администрации г. Твери)

**ЗАДАНИЕ № 14**

на разработку документации по планировке территории  
линейного объекта «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в  
Пролетарском районе города Твери.

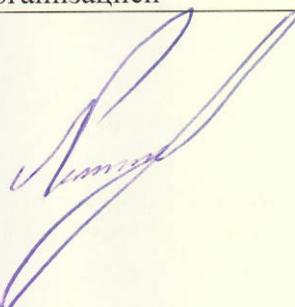
1. Основания для разработки	1.1. 1. Постановление администрации города Твери от 19.12.2016 № 2153 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери» 1.2. Заявка 21.12.2016 № 29/6210
2. Заказчик	ООО «РКС-Тверь»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территории. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). 5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от

	<p>13.11.2007 г. №335-па).</p> <p>5.7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждён Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).</p> <p>5.8. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)),</p> <p>6.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	<p>7.1. Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери» разрабатывается в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 19.12.2016 № 2153 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери.</p>
8. Исходные материалы	<p>Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке</p>
9. Состав проектных материалов.	<p>9.1. <u>Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории:</u></p> <p>9.1.1 Основной чертеж планировки территории М 1:1000 -1:500.</p> <p>9.1.2. Пояснительная записка.</p> <p>9.2. <u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:5000 - М 1:2000.</p> <p>9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 - М 1:500.</p> <p>9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 - М 1:500.</p> <p>9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.</p> <p>9.3. <u>Проект межевания территории М 1:500</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка.</p> <p>9.4. <u>Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</u></p>
10. Проектные материалы, представляемые для согласования	<p>10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном</p>

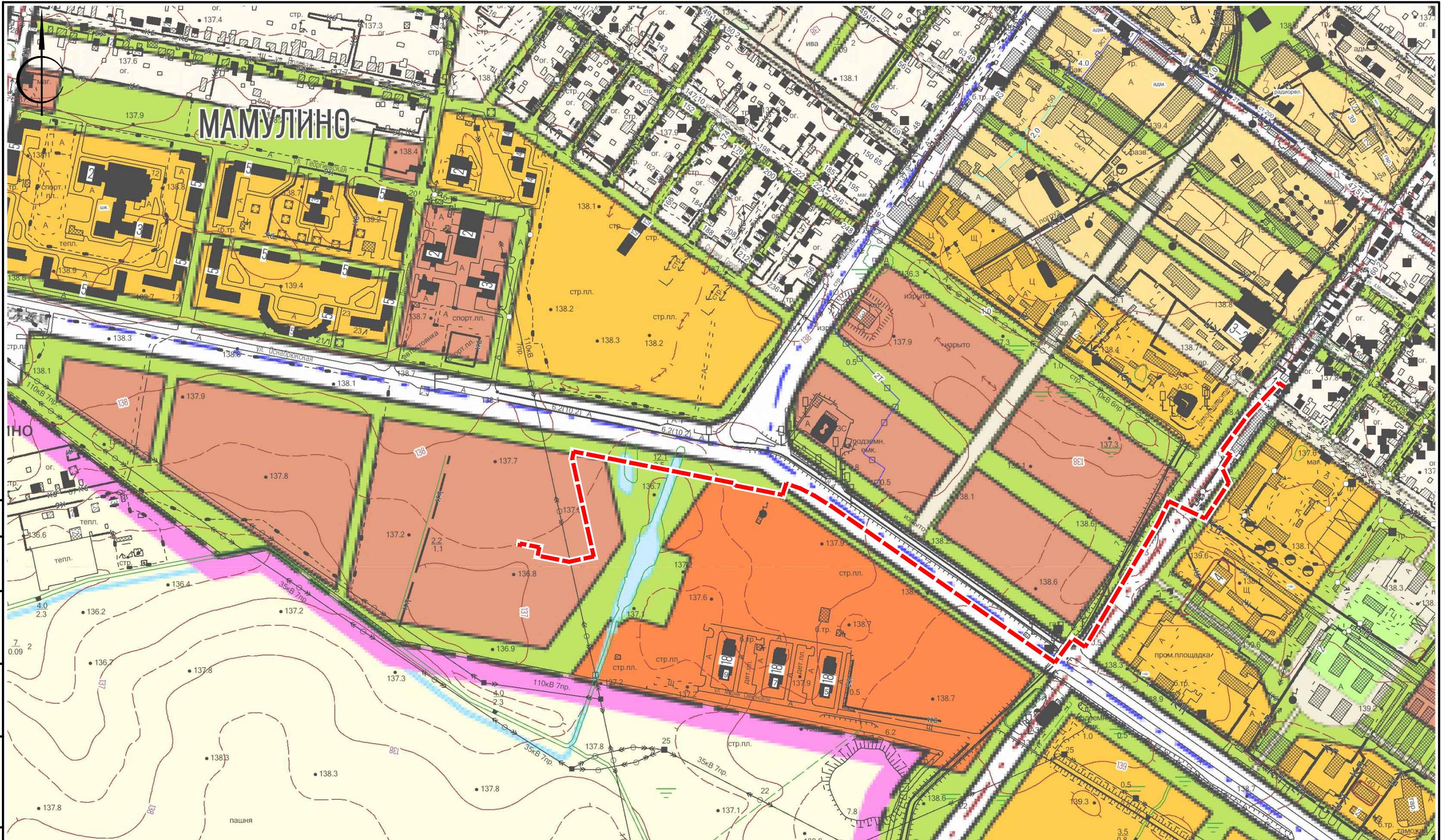
	виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАС.
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в частью 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиС.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации публичных слушаний.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиС, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2 Срок действия задания 1 год.</p> <p>13.3 Разработчик участвует в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории путём:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний;</li> <li>- непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</li> </ul>
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

**Исполнитель:**

Архитектор Пролетарского района



Р.И. Лопаков



## Условные обозначения:

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №

Шифр объекта 2307-17

"Строительство напорной канализации  
к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери

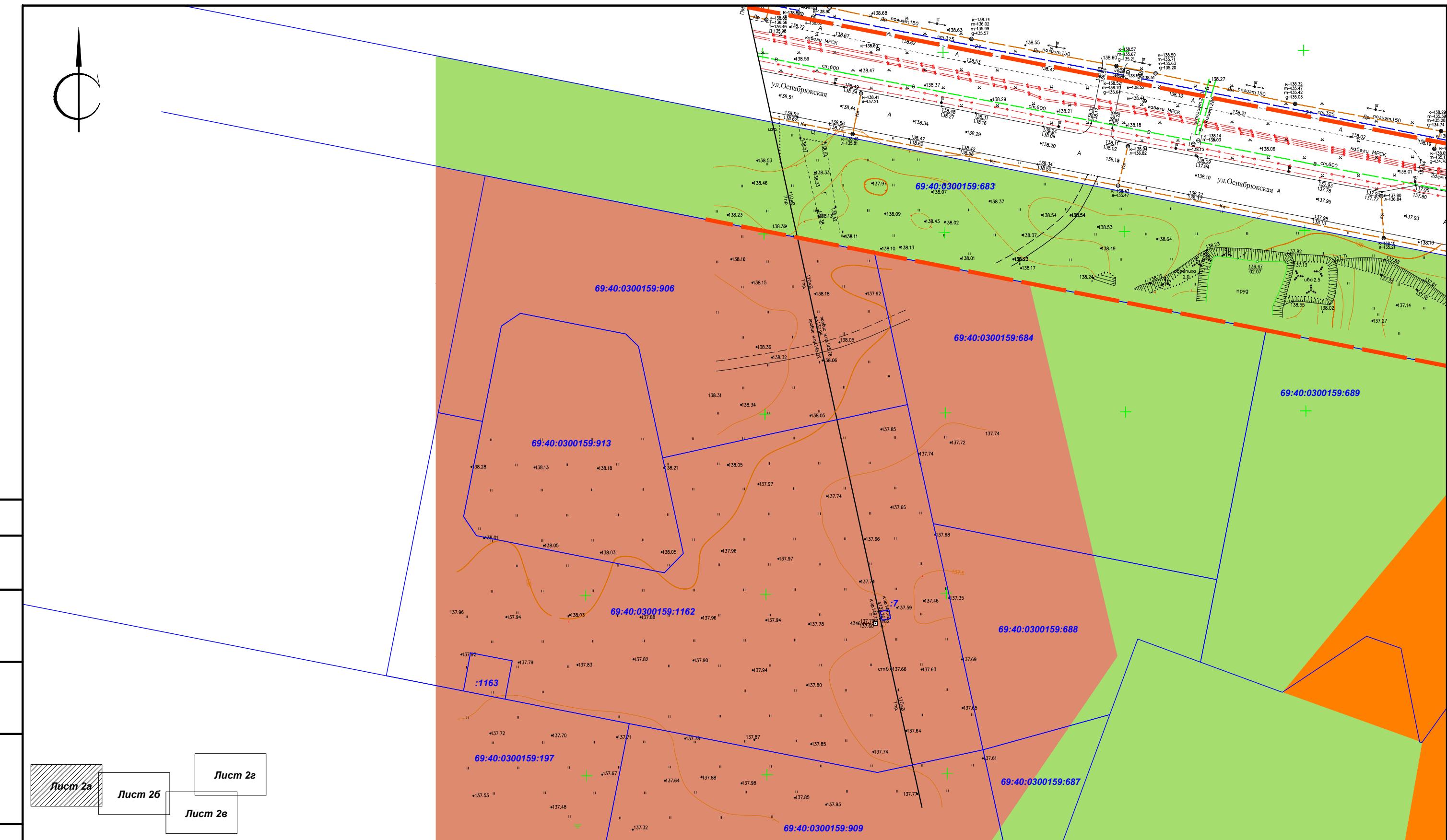
## Схема расположения элемента планировочной структуры на территории МО М 1:5000

ПБ "РОТОНДА"

## Формат

Инв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Согласовано
-------------



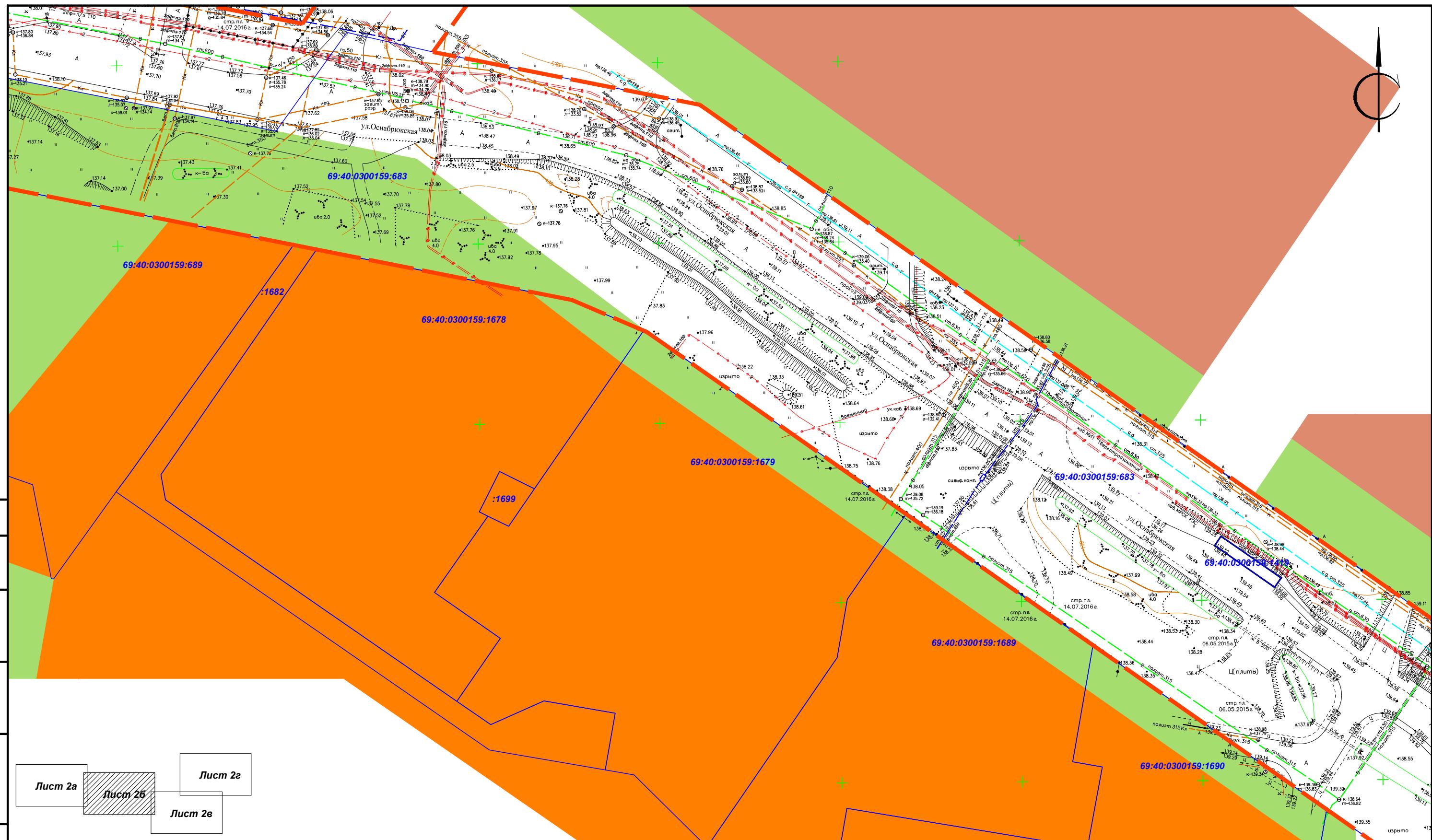
#### Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене

#### Функциональные зоны, согласно Генплану г.Тверь:

- Жилые зоны:
  - застройки повышенной этажности выше 16 эт.
  - многоэтажной застройки до 16 эт.
  - индивидуальной застройки
- Общественно-деловые зоны:
  - многофункциональных общественных центров
- Рекреационные зоны:
  - зеленых насаждений общего пользования
- Городские магистральные улицы регулируемого движения

Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Стадия	Лист	Листов			
П	2а	4			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
ПБ "РОТОНДА"					
Копировал					
Формат					



Согласовано

Лист 2а

Лист 2б

Лист 2в

Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене

Функциональные зоны, согласно Генплану г.Тверь:

- Жилые зоны:
- застройки повышенной этажности выше 16 эт.
  - многоэтажной застройки до 16 эт.
  - индивидуальной застройки
- Общественно-деловые зоны:
- многофункциональных общественных центров
- Рекреационные зоны:
- зеленых насаждений общего пользования
- Городские магистральные улицы
- регулируемого движения

Шифр объекта 2307-17

"Строительство напорной канализации  
к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Попов Е.М.					Проект планировки территории		
ГИП	Насибуллин А.И.					Материалы по обоснованию		
Исполнитель	Морозов Д. Л.							
Проверил	Попов Е.М.					Схема использования территории		
						в период подготовки проекта		
						планировки территории М 1:1000		
							ПБ "РОТОНДА"	

Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. №

Копировал

Формат

69:40:0300159:683

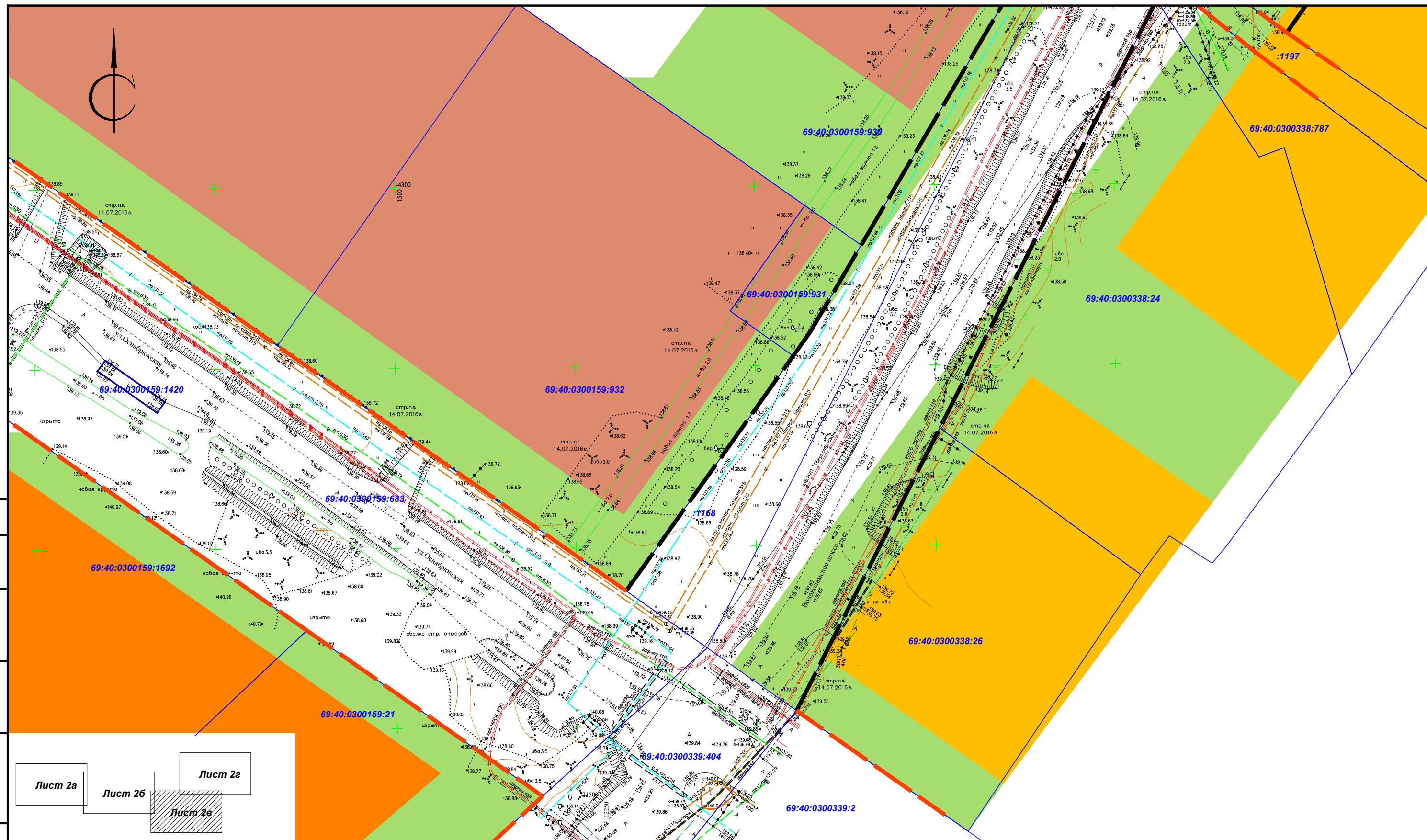
69:40:0300159:689

69:40:0300159:1678

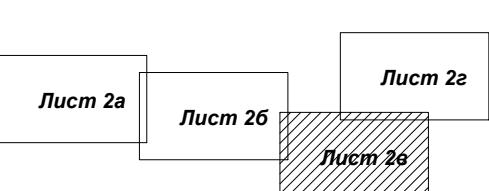
69:40:0300159:1679

69:40:0300159:1689

69:40:0300159:1690



Согласовано



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене

Функциональные зоны, согласно Генплану г.Тверь:

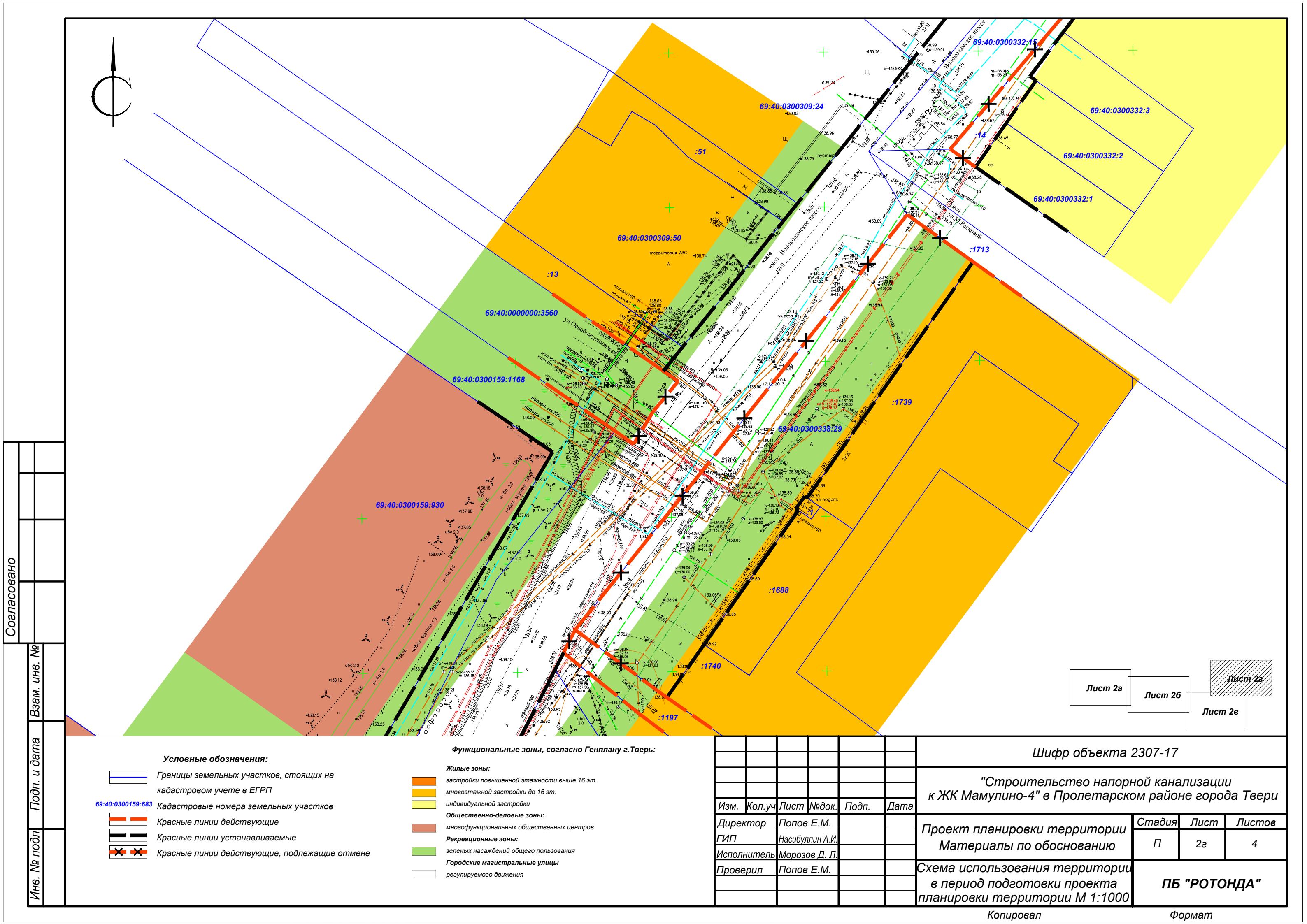
- Жилые зоны:
- застройки повышенной этажности выше 16 эт.
  - многоэтажной застройки до 16 эт.
  - индивидуальной застройки
- Общественно-деловые зоны:
- многофункциональных общественных центров
- Рекреационные зоны:
- зеленых насаждений общего пользования
- Городские магистральные улицы
- регулируемого движения

Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
Схема использования территории					
в период подготовки проекта					
планировки территории М 1:1000					
ПБ "РОТОНДА"					

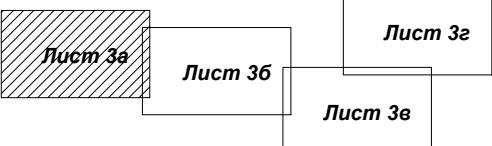
Инв. № подп. Подп. и дата Взам. инв. №

Копировал

Формат



Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

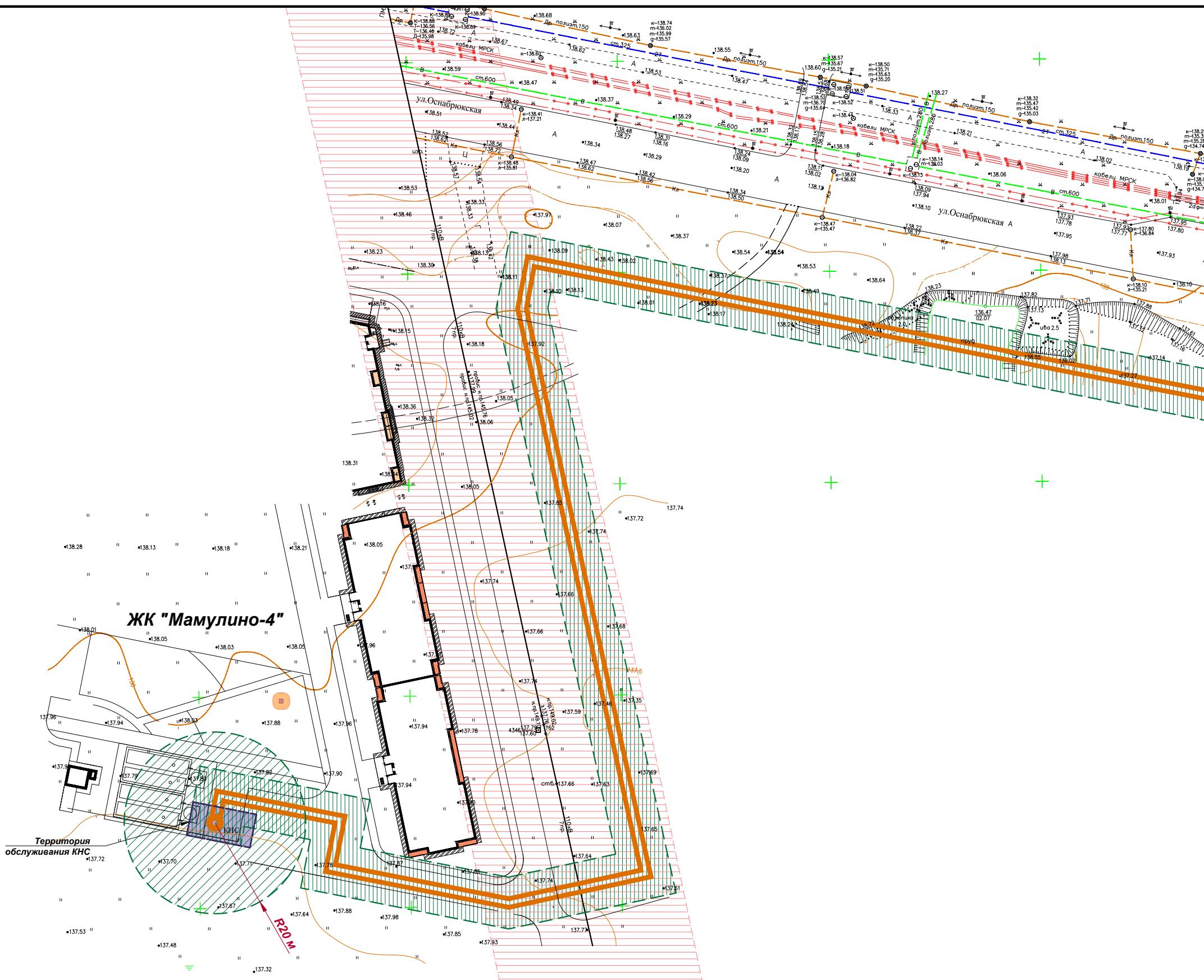


Согласовано

Условные обозначения:

- Проектируемая напорная канализация
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Санитарно-защитная зона проектируемой КНС
- Охранная зона водопровода и канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона силового кабеля
- Охранная зона ЛЭП

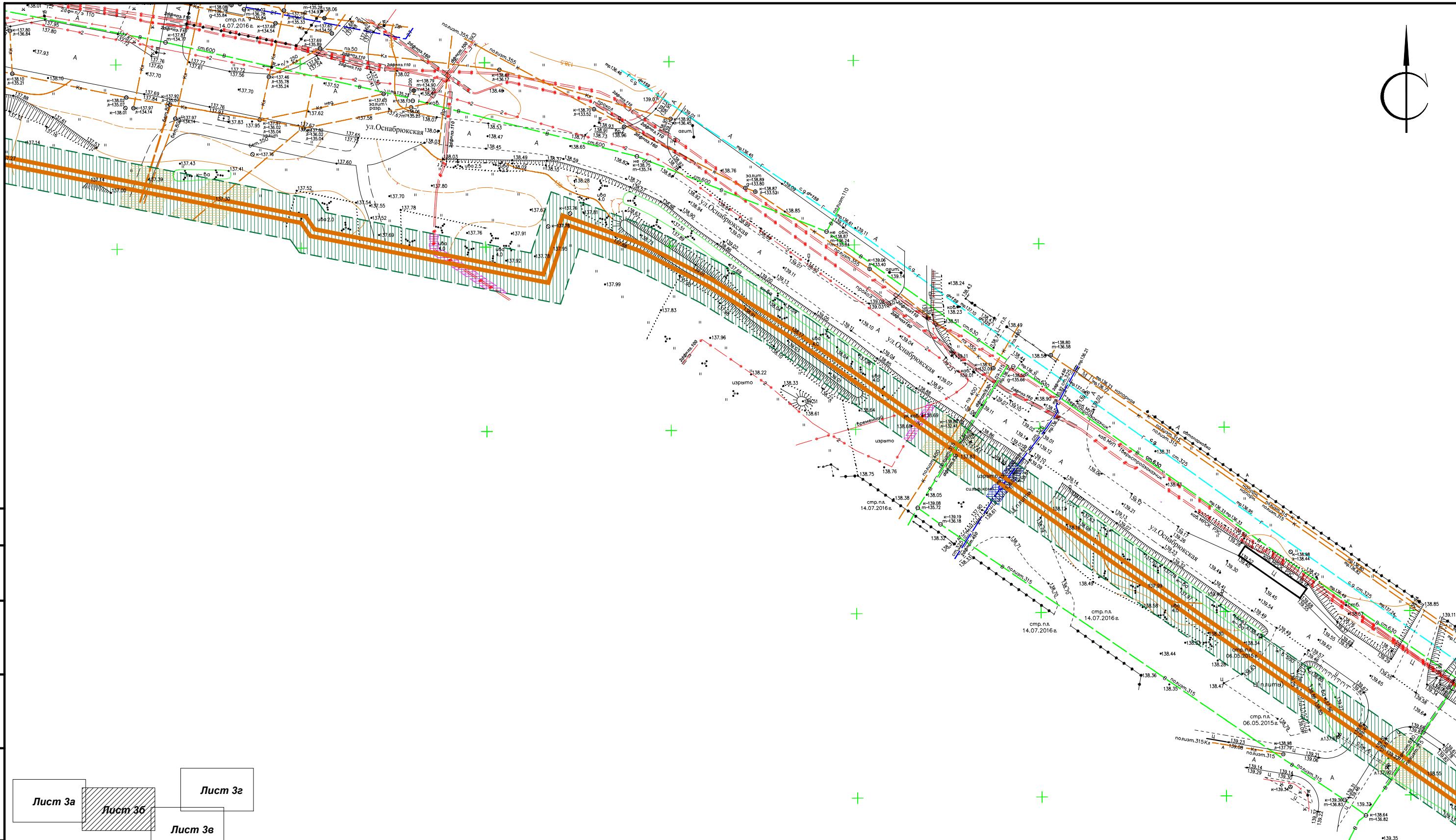
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс



Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	36	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПБ "РОТОНДА"		

Копировал

Формат



Согласовано

Лист 3а

Лист 3б

Лист 3в

Условные обозначения:

- Проектируемая напорная канализация
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Санитарно-защитная зона проектируемой КНС
- Охранная зона водопровода и канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона силового кабеля
- Охранная зона ЛЭП

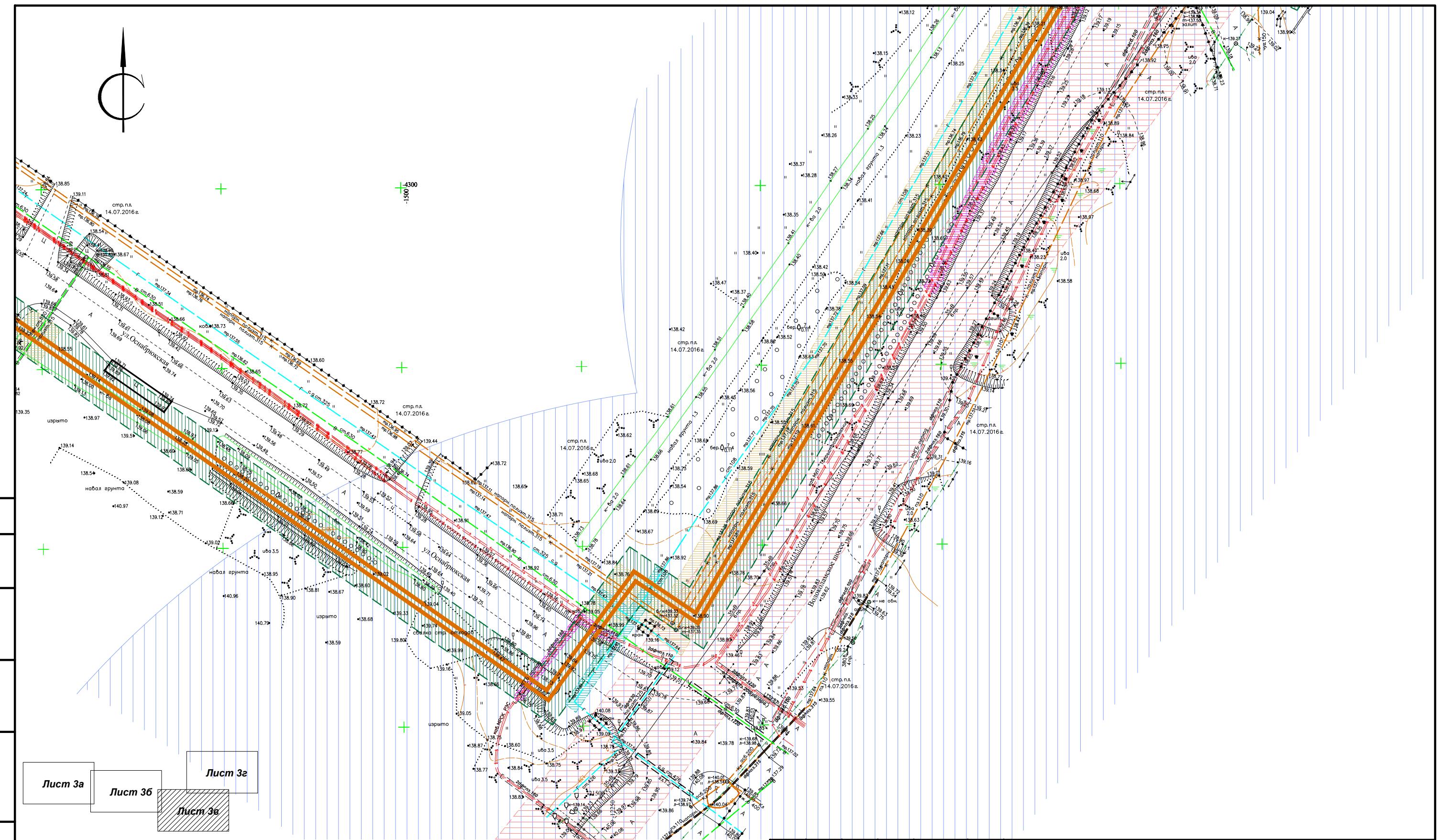
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс

Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	36	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПБ "РОТОНДА"		

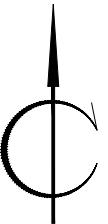
Копировал

Формат

Инв. № подпл.	Подпл. и дата	Взам. инв. №
---------------	---------------	--------------



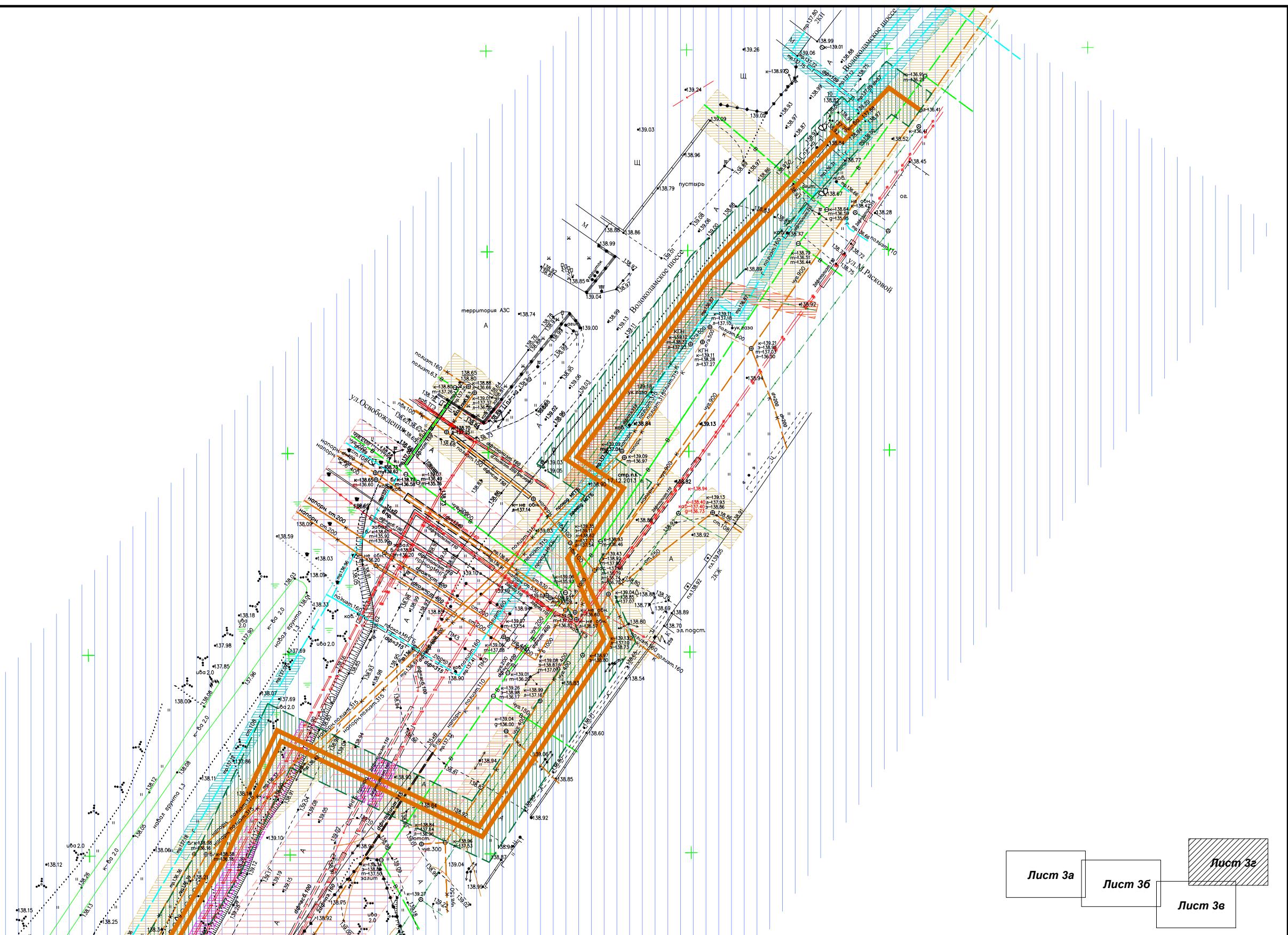
Шифр объекта 2307-17								
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпл.	Дата			
Директор	Попов Е.М.							
ГИП	Насибуллин А.И.							
Исполнитель	Морозов Д. Л.							
Проверил	Попов Е.М.							
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов			
			П	3в	4			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ПБ "РОТОНДА"					
Копировал								
Формат								



## Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | Проектируемая напорная канализация  |
|  | Охранная зона проектируемой напорной канализации                                    |
|  | Санитарно-защитная зона проектируемой КНС   |
|  | Охранная зона водопровода и канализации   |
|  | Охранная зона газопровода   |
|  | Охранная зона теплосетей  |
|  | Охранная зона кабеля связи  |
|  | Охранная зона силового кабеля   |
|  | Охранная зона ЛЭП   |
|   |  |

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс



Шифр объекта 2307-17

"Строительство напорной канализации  
к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери

Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории	1	4
Материалы по обоснованию	3а	4

Схема границ зон с особыми  
условиями использования  
территории М 1:1000

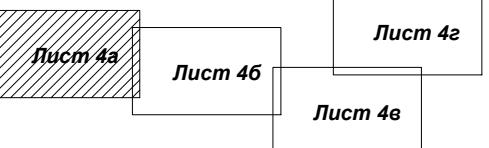
**ПБ "РОТОНДА"**

Копирайт

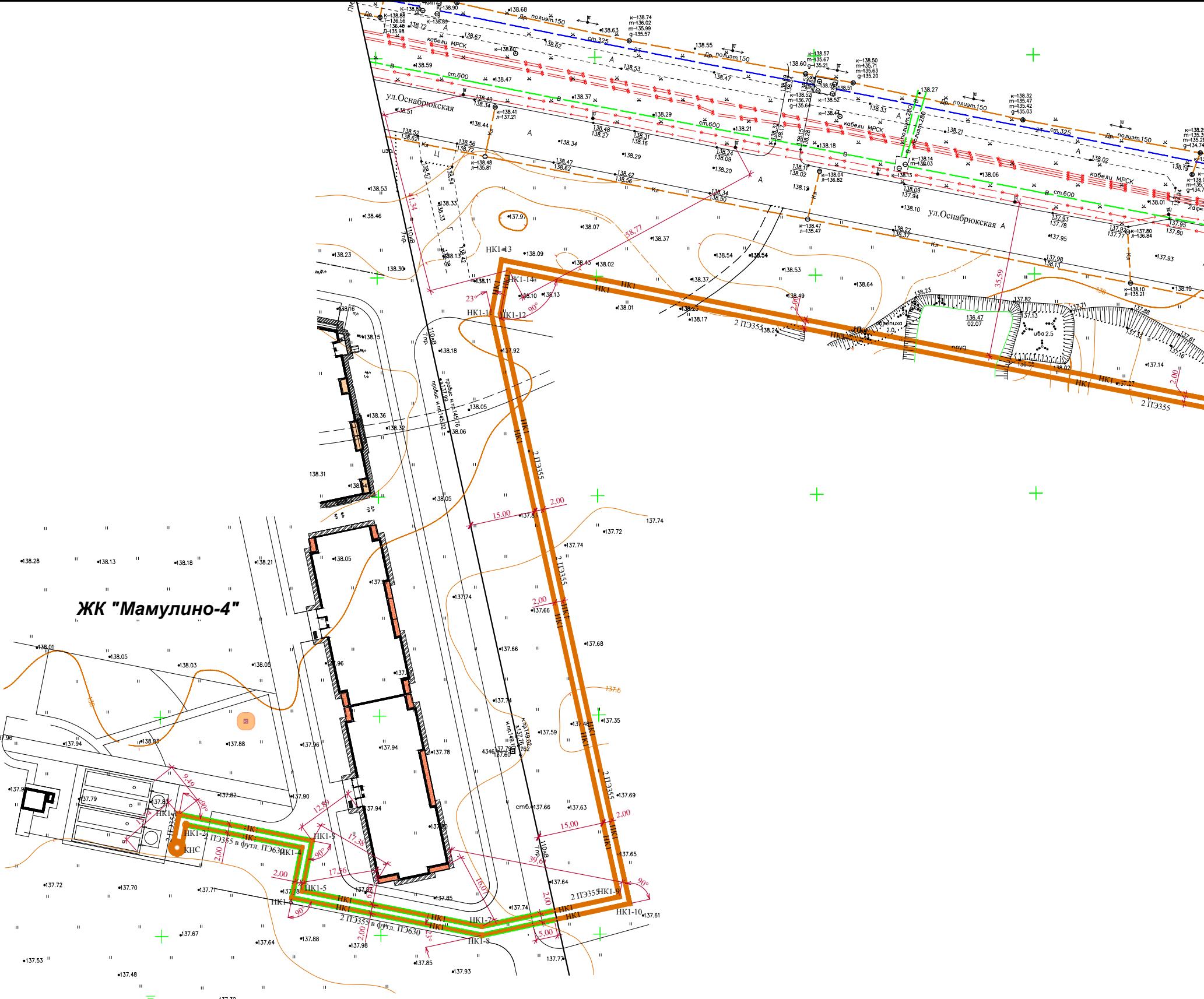
## Формат

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Согласовано



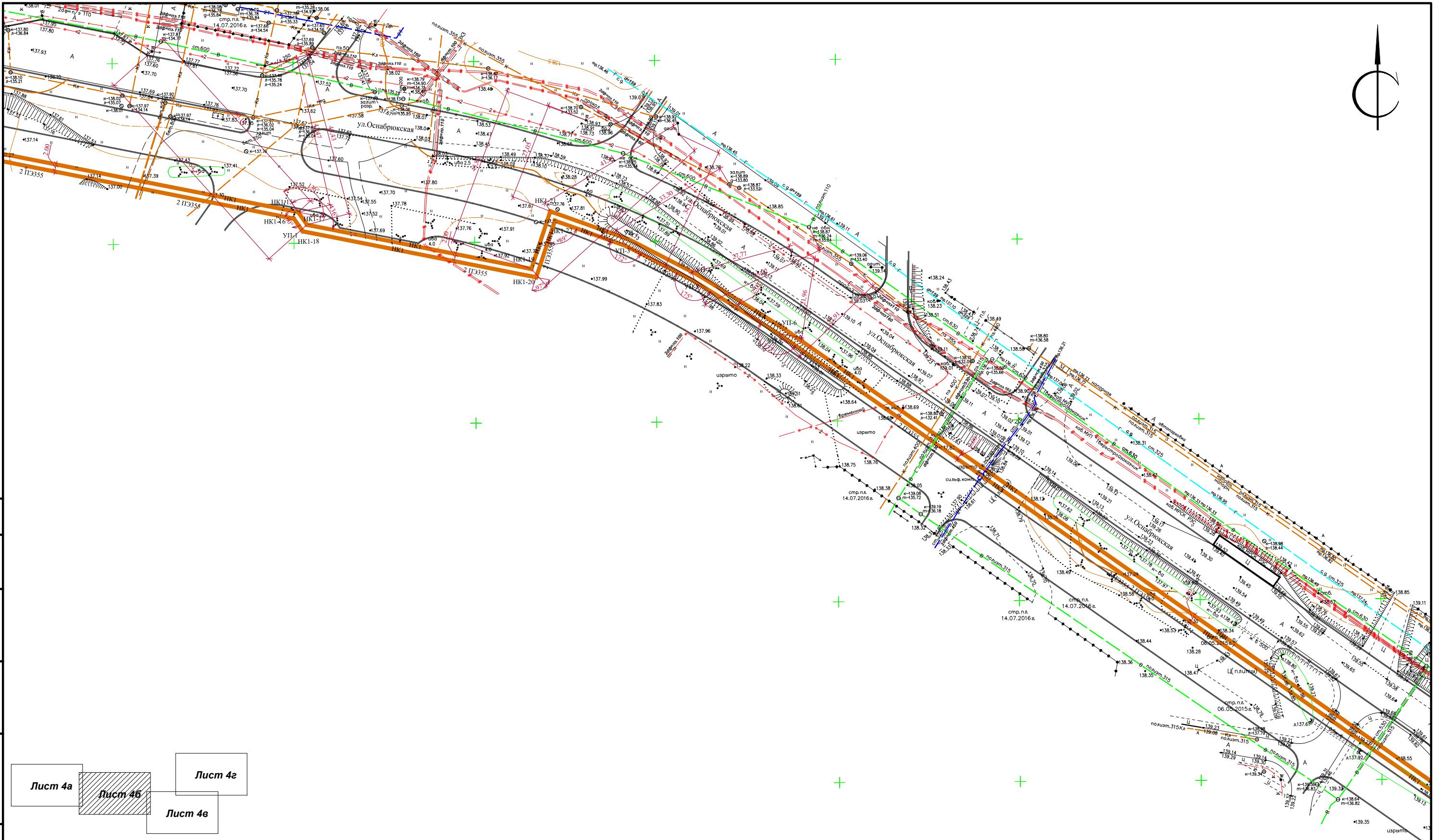
Условные обозначения:  
Проектируемая напорная канализация



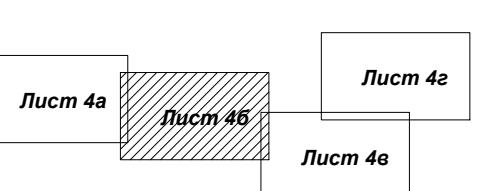
Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
46					
4					
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000					
ПБ "РОТОНДА"					

Копировал

Формат



Согласовано



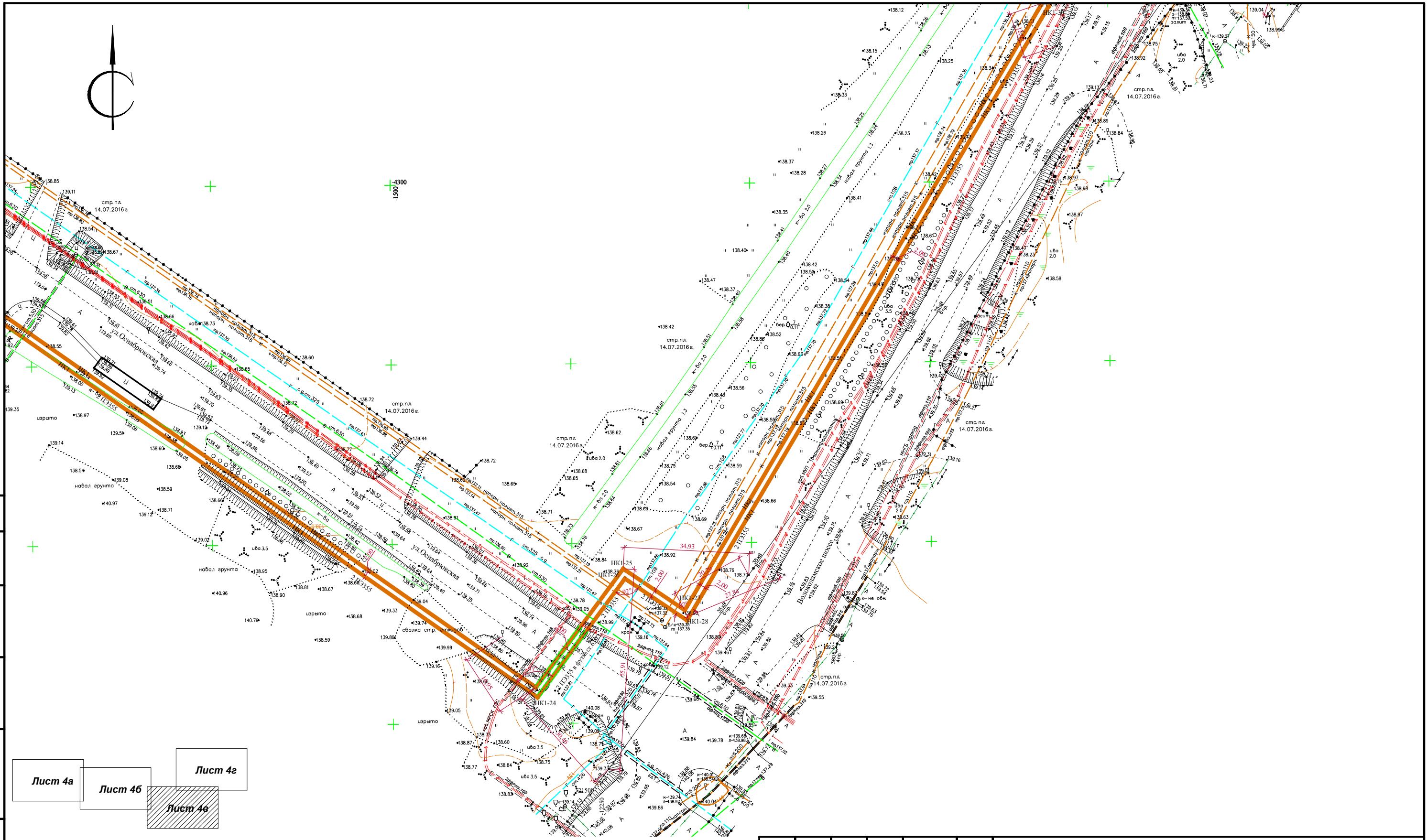
Условные обозначения:  
Проектируемая напорная канализация

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Шифр объекта 2307-17					
"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Попов Е.М.				
ГИП	Насибуллин А.И.				
Исполнитель	Морозов Д. Л.				
Проверил	Попов Е.М.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Стадия Лист Листов					
П 46 4					
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000					
ПБ "РОТОНДА"					

Копировал

Формат



Условные обозначения:  
Проектируемая напорная канализация

cm 4s

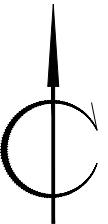
m 46

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup.

1

ифр объекта 2307-17

*"Строительство напорной канализации  
к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери*



Согласовано

## Условные обозначения:



Лист 4а

*"Строительство напорной канализации  
к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери*

						Шифр объекта 2307-17
						"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор	Попов Е.М.					
ГИП	Насибуллин А.И.					
Исполнитель	Морозов Д. Л.					
Проверил	Попов Е.М.					